



## FICHE DESCRIPTIVE - Hébergement N°35G12010

1, La Gautrais - Les Fleurettes - 35120 SAINT-MARCAN

Édité le 17/01/2024 - Gîte - Saison 2024



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>

**Agréable location en accès direct sur les polders de la Baie du Mont-Saint-Michel**

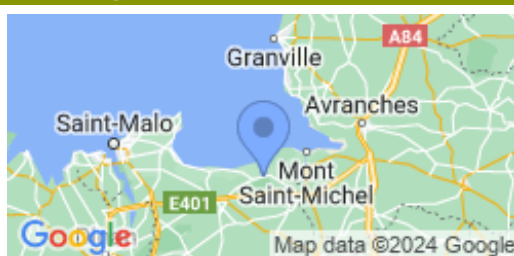


En baie du Mont Saint-Michel, en bordure des polders et de la grève à 2 km, à 12 km de Dol de Bretagne et 11.6 km du Mont Saint-Michel, studio mitoyen à la longère des propriétaires qui accueillent aussi en chambres d'hôtes en étage et dans un autre gîte. Vous profiterez d'un espace extérieur privatif clos avec salon de jardin et barbecue. Possibilité de louer des vélos à proximité pour vos escapades sur les chemins balisés en accès direct. De plain-

piéd : une pièce de vie comprenant un coin-cuisine, un petit salon avec un canapé-lit de 160X200, une salle d'eau et un WC indépendant. Parking privé. Un seul animal accepté.

**Accès 9** Latitude. 48.59426110 - Longitude. -1.62542160

A partir de LA POULTIERE (commune de ROZ/COUESNON), prendre direction DOL/ST MALO par la côte sur 300 m, puis tourner à droite pour descendre dans la cour. (suivre laboratoires CODIF - à 100 m du gîte). Près de la D797.



### Taxe de séjour

Une taxe de séjour peut être perçue pour le compte de la Commune ou Communauté de Communes. Si cette taxe est applicable, son montant est indiqué sur votre contrat de réservation (Ce montant est susceptible d'être modifié en fonction du tarif en vigueur au moment du déroulement du séjour). Pour tout renseignement sur son calcul, contactez nos services.

### Service de réservation

SAS Gîtes de France en Bretagne  
☎ 02 57 18 00 18 ✉ [reservation@gites-de-france-en-bretagne.com](mailto:reservation@gites-de-france-en-bretagne.com)  
🌐 [www.mygitesbreizh.com](http://www.mygitesbreizh.com)

### Langue parlée



### Accueil et remise des clés

effectués par Madame, Monsieur RICQUIER Laurent

### Dépôt de garantie

Montant : 400.00€.  
A remettre au propriétaire le jour de votre arrivée ou à déposer à tout moment par empreinte de carte bancaire depuis votre compte client.

### Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🌲 Forêt : 18.5 km
- 🏌️ Golf : 13.0 km
- 🌊 Mer : 6.0 km
- 🏊 Piscine : 10.0 km
- 🏖️ Plage : 20.0 km
- 💧 Plan d'eau : 18.5 km
- 🚤 Voile : 20.0 km
- 🚉 Gare : 10.0 km
- 🏪 Commerce : 3.0 km

### Accueil Animal

Animal accepté - Payant

### Équipement Internet

Internet ou wifi

**Hébergement N°35G12010 - Les Rhodos** *situé à 2.0 km du centre de SAINT-MARCAN***Le prix comprend**

Eau, électricité : 8 kwh/jour inclus. Consommation supplémentaire facturée selon compteur.

**Le prix ne comprend pas**

Chauffage facturé selon le relevé du compteur.

- La recharge d'un véhicule électrique : elle n'est pas possible sur votre lieu de vacances, l'installation électrique de cet hébergement ne le permet pas.

- Chauffage
- Electricité

**Options / Suppléments**

Option forfait ménage en fin de séjour	<b>50.00€</b>
Option location linge de toilette (par pers.)	<b>6.00€</b>
Tarif/nuit/animal	<b>5.00€</b>

**Equipements intérieurs**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Four micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision       | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Lit Bébé         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle   | <input checked="" type="checkbox"/> Plain Pied     |  |

**Equipements extérieurs**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux pour enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Confort de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse          | <input checked="" type="checkbox"/> Abri vélos   |   |

**Services**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps compris | <input checked="" type="checkbox"/> Location linge toilette |
|---|---|



Gîtes de France Côtes d'Armor - Ille et Vilaine - Morbihan



FICHE DESCRIPTIVE - Hébergement N°35G12010

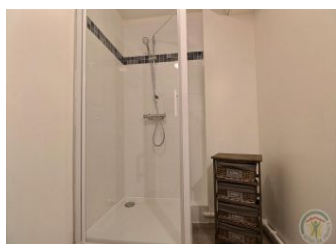
1, La Gautrais - Les Fleurettes - 35120 SAINT-MARCAN

Édité le 17/01/2024 - Gîte - Saison 2024



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>





Gîtes de France Côtes d'Armor - Ille et Vilaine - Morbihan



FICHE DESCRIPTIVE - Hébergement N°35G12010

1, La Gautrais - Les Fleurettes - 35120 SAINT-MARCAN

Édité le 17/01/2024 - Gîte - Saison 2024



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>

Rez de chaussée

